

LES CHAMPS DE PORT-ROYAL



UNE DEMEURE SEREINE, A PARIS, SUR LA RIVE GAUCHE



Si, dans un rêve apparemment insensé, vous aviez prêté un cadre champêtre à votre vie parisienne et placé sous vos fenêtres l'image insolite de carottes et de pommiers en pleine terre et en plein Paris, il vous faudrait maintenant reconnaître qu'aux Champs de Port-Royal la réalité dépasse même votre imagination. Tant il est vrai qu'au-delà de vos propres jardins, déjà fort grands, bien fleuris et boisés, la vue porte sur une étendue de campagne insoupçonnée ici et pleine d'un charme authentique. Or il se trouve que cet espace vert privé, tout en champs et en parc, est à la fois le plus grand de Paris et le mieux protégé, ce qui constitue, pour de futurs voisins, un extraordinaire privilège. Bref, où sommes-nous ? Sur la rive gauche, et la meilleure, puisque tout près c'est le quartier Montparnasse et, à quelques pas, le V^e arrondissement, centre des activités intellectuelles et artistiques, où sont rassemblées presque toutes les grandes Écoles et Facultés. Les Champs de Port-Royal, par leur situation exceptionnelle dans le calme et la verdure, ont bien le charme d'un Auteuil ou d'un Neuilly. Quant à la qualité et au raffinement de leur construction, les pages suivantes, et aussi l'appartement-modèle, vous aideront à en juger.







L'EAU, L'ET LA B

LA SALLE DE

Le décor inédit et luxueux de la salle de bains a été conçu par le décorateur pour isoler le « coin beauté ». Le lavabo et sa robinetterie mélangeuse sont encastrés dans une coiffeuse en Formica blanc mat entièrement surmontée d'un miroir dont une partie est traitée en glace à trois faces. Au-dessus : à gauche, une armoire de toilette fermée par un grand miroir et, à droite, une niche agrémentée de quelques tablettes de verre pour les produits de beauté. Des luminaires haut et bas, incorporés à l'ensemble, diffusent une lumière favorable au maquillage. Sous la coiffeuse, un placard pour le linge propre et un autre pour celui qui ne l'est plus. La baignoire monobloc type Néo-classic est le modèle le plus luxueux d'Idéal-Standard. Le mur du fond, où elle s'appuie, est entièrement recouvert d'un immense miroir qui double la per-

LA SALLE DE

Elle complète heureusement la salle de bains dans les appartements possédant 3 chambres et plus. La douche elle-même est séparée du lavabo par une glace opale de Saint-Gobain. Une longue barre d'appui, un mitigeur Eram, un porte-savon encastré et un plafonnier la rendent tout à fait

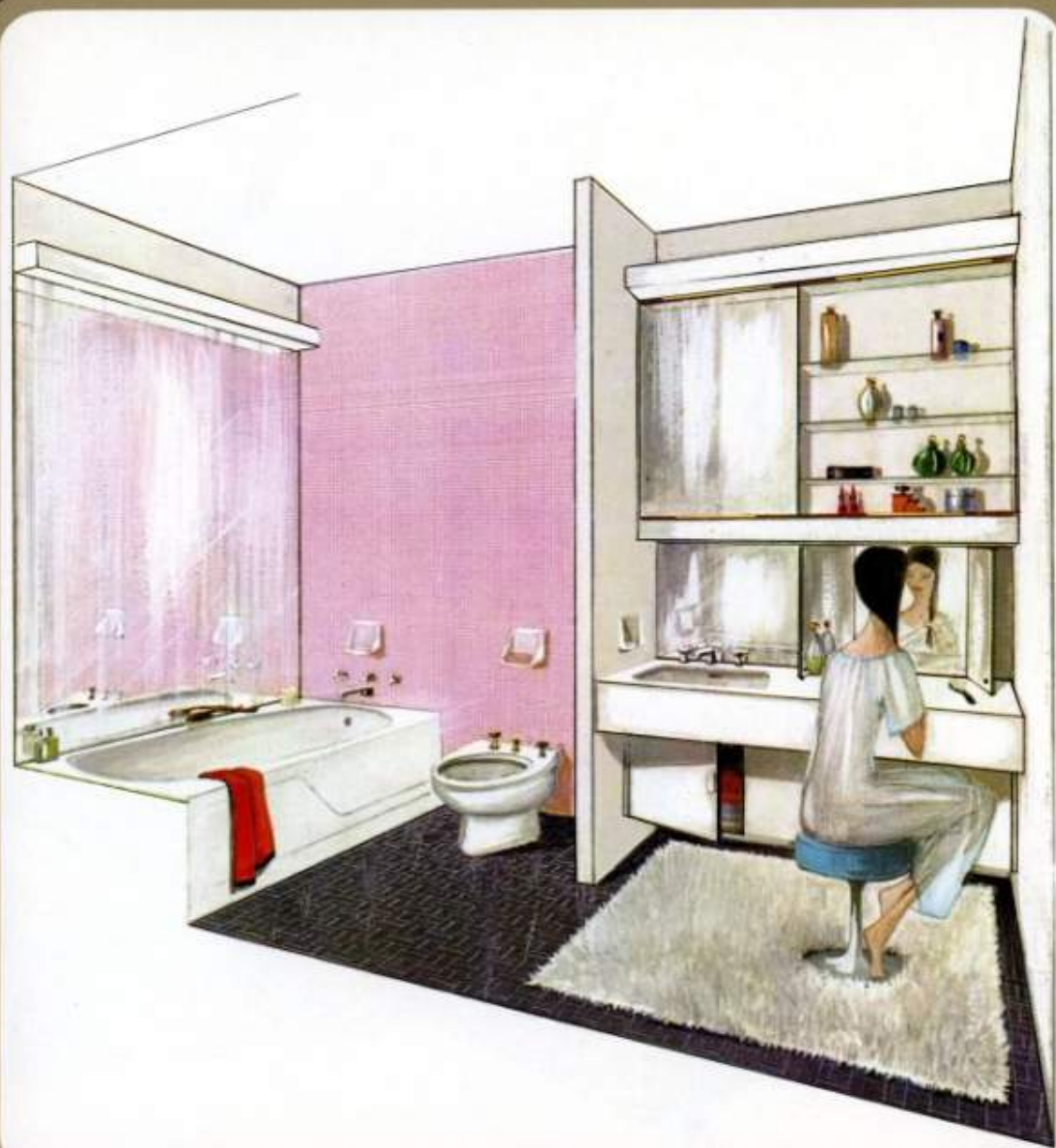
LE BAIN D'AUTÉ

BAINS

spective de la pièce. En haut, sur toute la largeur, un luminaire en coffrage. L'un des murs d'angle est recouvert d'une très belle mosaïque (couleur au choix) où sont encastrés les porte-savons. Les autres murs sont enduits d'une laque à haute résistance. Au sol, une céramique noire ou d'une autre couleur. Les salles de bains de ce type, dont la reproduction ci-contre représente le modèle le plus répandu, équipent tous les appartements de 3 pièces ou plus, et même quelques 2 pièces. Dans les autres appartements, où la surface nécessairement plus mesurée s'accommoderait moins bien d'une coiffeuse, la salle de bains n'en est pas moins traitée très luxueusement.

DOUCHES

commode. Il est presque toujours possible d'y installer un w.c. supplémentaire. Au-dessus du lavabo sur colonne, Idéalux, une tablette, une glace et un luminaire. Au sol, une petite mosaïque au choix.





ET ME LE I

DEUX FOIS

le confort et la décoration Saint-Laurent, rendront la et plus agréable. Les appa sont équipés de très nomb haut et bas du type « Ense à ramages de merisier (ou d coloris au choix. Dans le meubles du haut, moins un plaque de cuisson à gaz. Partout, un grand évier à d avec robinetterie mélange au-dessus de l'évier, des p protège les murs qui, par laque à haute résistance. carreaux de céramique.

LE SERVITEU

C'est un très luxueux placar tement, et étudié minutieus Entièrement exécuté en bois aux armoires de rangement fera ainsi l'économie. Il est é à l'anglaise, nombreuses t L'une des contre-portes cravates, vide-poches et cas d'un miroir sur toute sa haut sont commandés par l'ouve ci-contre (d'une largeur de appartements de 4 et 5 pi volume est moindre mais l' ment aussi complet.

ME ICI UXE

PAR JOUR

de la cuisine, installée par
vie des femmes plus facile
tements de 3 pièces et plus
eux meubles de rangement
mblier », réalisés en lamitié
autres essences) ou en divers
autres appartements, les
les, sont remplacés par une
à quatre feux, encastrée.
aux bacs en acier inoxydable
se. Une mosaïque placée
ns de cuisson et de travail,
ailleurs, sont enduits d'une
le sol est revêtu de petits

R D'ACAJOU

i, offert avec chaque appar-
ment par notre décorateur.
précieux, il est comparable
les plus coûteuses dont on
quipé de 2 penderies, 5 tiroirs
blettes et porte-chaussures.
st aménagée avec porte-
ers. Une autre est doublée
ur. Des éclairages intérieurs
ture des portes. Le modèle
(1,40 m) est installé dans les
res; dans les autres, son
quipement proportionnelle-



APRES UN CHOIX DRACONIEN...

Tout, aux Champs de Port-Royal, a été parfaitement étudié et sélectionné pour atteindre la plus grande qualité possible de construction. Les immeubles sont disposés en fer à cheval et orientés au midi, autour de **notre jardin**, fleuri et boisé, couvrant plus de 3.500 m² et prolongé par le très grand espace vert attenant.

Façades principales en **pierre de taille**. Isolation phonique entre les appartements : double cloison garnie d'isolant Solaphone. Chauffage central du type classique à radiateurs Lamella. Service d'eau chaude par l'immeuble. Ascenseurs à parois lisses avec enregistrement des appels, capacité 7 personnes. Portes palières Coucheroux « acajou » rehaussées de cuivre, équipées d'une serrure de sûreté.

Dans les appartements : très larges **bales coulissantes** évitant les débats et permettant, de ce fait, l'utilisation de toute la surface au sol et la fermeture des rideaux, fenêtres ouvertes.

Moquette de grand luxe en haute laine (80 %) renforcée nylon (nombreux coloris au choix). **Peintures** entièrement terminées (plusieurs coloris possibles). Dans les pièces de séjour, chambres et dégagements, peinture à l'huile mate ou papier selon une qualité donnée. Dans les cuisines et salles d'eau, une couche huile plus une couche émail glycérophthalique. Quincaillerie de première qualité, marque Bricard. Installation électrique très complète. Interrupteurs métalliques à friction de la meilleure qualité. **Salle de bains** entièrement décorée (voir pages 4 et 5). **Salle de douches** complète dans les appartements possédant 3 chambres et plus (voir pages 4 et 5). **Cuisine** largement équipée par Saint-Laurent (voir pages 6 et 7). Porte Clarit Saint-Gobain dans l'office.

Branchement téléphonique, prise d'antenne télévision dans tous les appartements. Chambres de service avec sanitaire complet. Boxes-garages en sous-sol, accessibles par ascenseurs.

Prime à 6 F le m² demandée - Crédits possibles sur 10 ans par la Banque IMMOBILIA et la COGEFIMO

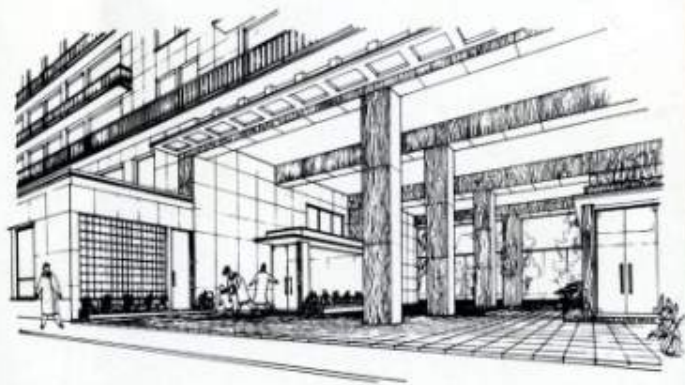
Programme réalisé avec le concours de l'Union Immobilière et Financière (UNIF) 18, rue de la Paix.

Tous les travaux sont contrôlés par le Bureau SÉCURITAS.
Bureau d'Études Techniques : L. FOULQUIER
Architectes : L. SOLOTAREFF et R. SÉNEVAT
Décorateur : LAPIDOUSE.





surtout dans les appartements de 4 et 5 pièces où, quel que soit le nombre des personnes, chacun veut vivre à l'aise et préserver son domaine. Par contre, de très grandes surfaces ont paru moins utiles dans les studios et 2 pièces où l'on vit peu nombreux et dont l'entretien doit être rapide et facile. Mais, dans tous les cas, les cuisines sont grandes, les dégagements et placards abondamment prévus. Une particularité : la chambre indépendante, avec son sanitaire, qui peut être adjointe aux grands appartements. (Sur cette double page, les 6 plans principaux).



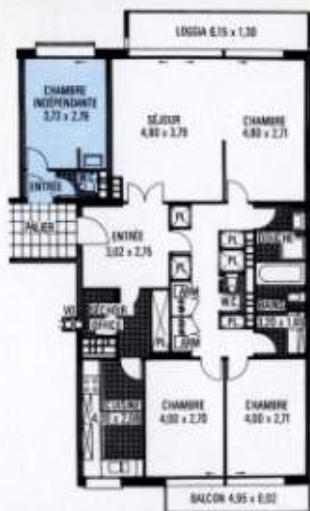
Dès l'entrée des Champs de Port-Royal, le visiteur reconnaîtra l'élégance de ceux qui y habitent. L'ampleur du hall de réception et la qualité des matériaux en font un accueil prestigieux.



Grande entrée. Vaste séjour (32,16 m²) avec loggia, 3 chambres au dégagement, salle de bains et salle de douches, cuisine, séchoir-office, 6 placards et 1 armoire aménagée. Cet appartement peut être assorti d'une chambre indépendante donnant sur le même palier et comportant entrée, placard et sanitaire.



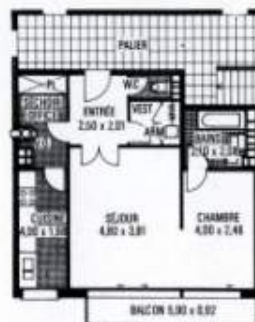
Grande entrée. Le séjour et la chambre communiquant peuvent constituer une vaste réception de 31,21 m². Balcon, 3 autres chambres sur dégagement, salle de bains et salle de douches, cuisine, séchoir, vestiaire, 3 grands placards et 2 armoires aménagées. Cet appartement peut être assorti d'une chambre indépendante donnant sur le même palier et comportant balcon, entrée, placard et sanitaire.



4 PIÈCES

101 m²

Grande entrée. Séjour et chambre formant vaste réception sur loggia. 2 chambres avec balcon, salle de bains et salle de douches, cuisine, office, séchoir. 6 placards et 1 grande armoire aménagée. Cet appartement peut être assorti d'une chambre indépendante donnant sur le même palier et comportant entrée et sanitaire.



2 PIÈCES

35 m²

Entrée. Séjour et chambre formant grande réception. Balcon. Salle de bains, cuisine, séchoir-office avec placard. Vestiaire avec grande armoire aménagée.



3 PIÈCES

67 m²

Appartement tout en façade avec balcon. Entrée comprenant 2 armoires aménagées. Séjour et chambre formant vaste réception. Chambre, salle de bains, cuisine, séchoir-office avec grand placard. Vestiaire.



STUDIO

35 m²

Studio très confortable avec, autour du grand séjour, cuisine, salle de bains, entrée et 2 placards dont le plus grand est aménagé.



LES CHAMPS DE PORT-ROYAL

16, rue de la Glacière à Paris



Visitez sur place l'appartement-modèle entièrement décoré. (Parking assuré).

D. FEAU

Conseil immobilier, 132, bd Haussmann, Paris-8^e - LAB. 69-34 (16 lignes)
Membre de la Fédération Nationale des Constructeurs Promoteurs